

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Odbor územního plánování a stavebního řádu

EXprojekt, s.r.o.
Heršpická 758/13
619 00 Brno

Datum: 6. 12. 2021
Spisová značka: KUUK/162394/2021/2
Číslo jednací: KUUK/165611/2021/UPS
UID: kuukescd3a709
Vyřizuje/linka: Ing. Morche/853
Počet listů/příloh: 2/0

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „KÚ ÚK UPS“), jako orgán územního plánování příslušný podle § 7 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

**„Sanace železničního spodku Lovosice - Bohušovice - Náhrada přejezdu P2418
objíždnou komunikací“,**

který obsahuje vybudování dvou obslužných komunikací (SO 101) vedených souběžně s tratí, přibližně v drážním km 490,35 až km 491,45, jako náhradu k rušenému úrovněmu přejezdu P2418. Součástí záměru bude také realizace chodníku, který bude navazovat na plánovaný chodník v rámci samostatné stavby obce Nové Kopisty. KÚ ÚK UPS po posouzení dospěl k závěru, že

záměr je přípustný.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111

Url: www.kr-ustecky.cz

Fax: +420 475 200 245

E-mail: urad@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156

DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: č. ú. 882733379/0800

Datová schránka: t9zbsva

Odůvodnění

Záměr byl předložen Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu (KÚ ÚK UPS), jako orgánu územního plánování dne 26. 11. 2021 k vydání závazného stanoviska pro investora Správu železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 PRAHA 1, kterou na základě plné moci zastupuje spol. EXprojekt s.r.o., Heršpická 758/13, 619 00 Brno.

Stavba se nachází v k. ú.: Bohušovice nad Ohří 606669, Nové Kopisty 706337, Keblice 664693 a Prosmyky 733782 a zasahuje tak na území dvou obcí s rozšířenou působností Litoměřice a Lovosice. Z tohoto důvodu je dle § 7 odst. 1 písm. c) stavebního zákona k vydání závazného stanoviska podle § 96b stavebního zákona příslušný krajský úřad, jako orgán územního plánování (dále jen „OÚP“). Vzhledem k tomu, že se jedná o výstavbu nových komunikací OÚP konstatuje, že se jedná o změnu v území ve smyslu ust. § 2 odst. 1 a) stavebního zákona (dále jen „záměr“).

Výše uvedená stavba souvisí se záměrem rekonstrukce železniční trati mezi stanicemi Lovosice a Bohušovice nad Ohří. Stavba byla vyvolána potřebou vyřešení kolizního místa přejezdu v km 491,448 (P2418), který převádí účelovou komunikaci přes koridorovou trať s rychlostí 160 km/h. Záměrem je vybudování dvou obslužných komunikací (SO 101) vedených souběžně s tratí, přibližně v drážním km 490,35 až km 491,45, jako náhrada k rušenému úrovnovému přejezdu P2418. Jedná se o větev A (délka 826,15 m) a větev B (délka 820,05 m). Jejich realizací bude umožněn průjezd zemědělských vozidel mimo zastavěné části okolních obcí (Nové Kopisty a Keblice). Obě komunikace jsou navrženy jako jednopruhové v základní šířce 4,0 m, obousměrné s vloženými výhybnami a rozšířením na začátku a konci úseku zajišťujícím míjení vozidel. Chodník v rámci této stavby (SO 102) bude proveden v rozsahu úprav pozemní komunikace u přejezdu P2417 v souvislosti se zdvihem nivelety koleje.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Situační zakres záměru v katastrální mapě,
- Politika územního rozvoje České republiky, v platném znění, schválená usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 6. 2021.
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění 1., 2. a 3. aktualizace, účinné od 6. 8. 2020,
- Územní plán Bohušovice nad Ohří (dále jen „ÚP Bohušovice nad Ohří“), ve znění 2. změny, účinný od 20. 4. 2016,
- Územní plán Terezín (dále jen „ÚP Terezín“), ve znění 1. změny, účinný od 3. 8. 2011,
- Územní plán obce Keblice (dále jen „ÚPO Keblice“), ve znění 1. změny, účinný od 24. 6. 2010,
- Územní plán Lovosice (dále jen „ÚP Lovosice“), ve znění 1. změny, účinný od 4. 11. 2016

Orgán územního plánování posoudil záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je záměr přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací kraje a dotčených obcí, včetně hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Posouzení záměru z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, v platném znění (dále jen „aPÚR“):

Stavba „Sanace železničního spodku Lovosice - Bohušovice“ je – z logiky navrhovaných prací situována na dnes existující železniční trati, která je trvale zakomponována ve schválené

územně plánovací dokumentaci. Umístění stavby je v podstatě dáno stávajícím situováním a polohou drážního tělesa a hranicí dráhy. Z toho důvodu není záměr v aPÚR řešen. Záměr není v rozporu s žádným jiným záměrem řešeným v aPÚR, ani s republikovými prioritami na zkvalitnění dopravní infrastruktury, která je civilizační hodnotou v území.

Záměr je z hlediska aPÚR přípustný.

Posouzení záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen „aZÚR ÚK“):

Stavba „Sanace železničního spodku Lovosice - Bohušovice“ je – z logiky navrhovaných prací situována na dnes existující železniční trati, která je trvale zakomponována ve schválené územně plánovací dokumentaci. Umístění stavby je v podstatě dáno stávajícím situováním a polohou drážního tělesa a hranicí dráhy. Z toho důvodu není záměr v aZÚR řešen. Záměr není v rozporu s žádným jiným záměrem řešeným v aZÚR ani s krajskými prioritami na zkvalitnění dopravní infrastruktury, která je civilizační hodnotou v území.

Záměr je z hlediska aZÚR přípustný.

Posouzení záměru z hlediska souladu s jednotlivými územně plánovacími dokumentacemi obcí, které jsou záměrem dotčeny:

Bohušovice nad Ohří:

Záměr dle platného ÚP Bohušovice nad Ohří zasahuje do ploch veřejných prostranství (VP). Pro plochy VP jsou jako přípustné využití uvedeny místní komunikace. Dále zasahuje do ploch dopravní infrastruktury - silnice III. (DS) a ploch dopravní infrastruktury – místní komunikace (DM), pro které je hlavním využitím silniční doprava, resp. místní a účelové komunikace zajišťující základní dopravu v území. Dále záměr zasahuje do ploch zemědělských – orná půda (ZO). V těchto plochách je jako přípustné využití stanovena síť polních cest. Na základě uvedeného lze konstatovat, že realizace daného záměru je v uvedených plochách přípustná.

Terezín:

Dle platného ÚP Terezín je záměrem dotčena plocha dopravní infrastruktury - silniční (DI-S), pro kterou jsou přípustným využitím silnice nadmístního významu (silnice I. a III. třídy a místní komunikace I., II. a III. třídy) a jejich součástí. Dále jsou dotčeny plochy veřejných prostranství (PV). V těchto plochách jsou jako přípustná využití stanovena nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury. Dotčeny jsou také plochy zemědělské – orná půda (Z-O). V těchto plochách jsou, jako přípustné využití, uvedeny účelové komunikace. Na základě uvedeného lze konstatovat, že realizace daného záměru je v uvedených plochách přípustná.

Keblice:

Záměr dle platného ÚPO Keblice zasahuje do ploch „orná půda“. Pro uvedené plochy nejsou v textové části ÚPO stanoveny žádné podmínky využití. Vzhledem k tomu, že záměr představuje vybudování obslužných komunikací určených k obsluze zasažených ploch a je situován v nezastavěném území, kde lze dle §18 odst. 5) stavebního zákona v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, mimo jiné pro dopravní infrastrukturu, je možné konstatovat, že realizace daného záměru je v uvedených plochách přípustná.

Lovosice:

Záměr je dle platného ÚP Lovosice umístěn převážně do plochy NZ – PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ. Pro plochy NZ jsou jako přípustné využití uvedeny účelové komunikace. Územní plán Lovosice vymezuje plochy stávající účelové komunikace, která je přes železniční

trať převedena přejezdem P2418, jako plochy zeleně – krajinná zeleň (KZ), návrh, s lokálním biokoridorem K11 LBK Slatinská cesta (k založení), v ose komunikace. Pro tyto plochy jsou jako přípustné využití stanoveny plochy nezbytné dopravní a technické infrastruktury, s podmínkou prostorového a funkčního uspořádání - respektování současné kompozice a charakteru okolní krajiny. Vzhledem k tomu, že se jedná o převedení stávající živičné místní komunikace, lze konstatovat, že realizace je v souladu s přípustným využitím ploch a je v souladu se stávajícím charakterem území. Na základě uvedeného lze konstatovat, že realizace daného záměru je v uvedených plochách přípustná.

Posouzení záměru z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování:

V souladu s §96b odst. 3 stavebního zákona byl záměr přezkoumán také z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování, které jsou stanoveny v § 18 a § 19 stavebního zákona. Vzhledem k charakteru a účelu předloženého záměru, lze konstatovat, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování s tím, že z hlediska jeho účelu ho lze ve smyslu § 19 odst. 1 písm. c) stavebního zákona označit za přínosný, neboť jeho účelem je zajistit obslužnost území při současném odstranění nebezpečného křížení s hlavní železniční tratí.

Záměr je z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. Jolana Novotná
vedoucí oddělení územního plánování

Na vědomí: Městský úřad Litoměřice – odbor územního rozvoje
Městský úřad Lovosice – odbor Stavební úřad, územní plán, památková péče